



Č.j. 190214/019-zv
V Kámeně dne 14. 2. 2019

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 14. 2. 2019

Přítomno 7 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny

Omluveni: 0

Hosté: 0

Místo: kancelář OÚ

Čas: 19:00 hodin

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Hana Dlouhá, Pavel Podsklan

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 7 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích). Starosta seznámil přítomné s programem a požádal o případné doplnění.

Zastupitelstvo Obce Kámen (dále jen ZO) projednalo jednotlivé body programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola závěrů 4. ZZO
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - E.ON Distribuce, a.s.
5. Prodej pozemku parc. č. 1409 v k. ú. Kámen u Pacova - záměr před schválením
6. Nabídka pojištění obecního majetku
7. Víceúčelové hřiště - marketingový průzkum na realizaci
8. Žádost o příspěvek Centrum LADA, z.s.
9. Smlouva na žádost o dotaci na regeneraci brownfieldu – Toska
10. Celková zpráva kontrolního výboru za rok 2018
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Hana Dlouhá a Pavel Podsklan

Ad 2. Program 5. zasedání ZO byl jednohlasně schválen.

Ad 3. Kontrola závěrů 4. ZZO:

- Obec Kámen se stala členem Sdružení místních samospráv ČR.
- Limit finančních prostředků v rozhodovací pravomoci jednotlivých orgánů obce byl stanoven.
- Věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEPS, a.s., na tři obecní pozemky bylo schváleno, smlouva je uzavřena.
- Jednání s obcí Věžná o pozemcích nadále probíhá. Obec Věžná již vydala záměr prodeje pozemků parc. č. 1078 (orná půda) a parc. č. 1079 (orná půda) v k.ú. Věžná a dále záměr zřízení věcného břemene - služebnosti na část parcely č. 1003 (ostatní komunikace) v k. ú. Věžná, ve prospěch Obce Kámen za účelem provedení stavby.

- POVV 2019 - opravy střechy u obecní nemovitosti čp. 16 byly prostřednictvím projektanta konzultovány na Odboru životního prostředí a památkové péče v Pacově s výsledkem, že na střechu se má použít opět eternit tmavé barvy. S tím ZO obce nesouhlasí a navrhuje jednat o krytině červené barvy, nejlépe o střešních taškách.
- Záležitosti ohledně stavby stavebních parcel k výstavbě RD jsou v jednání s příslušným projektantem a stavebním úřadem.
- Odměny zastupitelů obce v souladu s Nařízením vlády byly schváleny.
- Jan Král zjistil, že el. sporák v nájemním bytě není rentabilní opravovat, proto byl na náklady obce pořízen nový, již je zapojen.
- Smlouva s firmou G-PROJECT - viz bod č. 9.
- Návrh finanční výpomoc pro MAS Via rustica, z.s. byla schválena. Smlouva však dosud nebyla zastupitelstvu doručena, úhrada bude realizována po uzavření příslušné smlouvy.
- Pravidla pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce byla schválena.
- Zamýšlená koupě nemovitosti čp. 18, Kámen - majitel domu nereaguje.
- Souhlas se stavbou „Novostavba rodinného domu na parc. č. 1019 k.ú. Kámen u Pacova“ byl udělen.
- Kontrolní den k obvodu obce Kámen - viz bod č. 11 e).
- MŠ Kámen bude po dobu jarních prázdnin uzavřena.

ZO kontrolu závěrů 4. ZZO vzalo na vědomí.

Ad 4. Starosta obce informoval o návrhu firmy E.ON Distribuce, a.s. týkající se smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení: ZO schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 540 v k.ú. Nížká Lhota ve prospěch firmy E.ON Distribuce, a.s., která bude realizovat na dotčeném pozemku stavbu s názvem „Nový Dvůr, posílení vodovodu - kabel NN“.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 5. Starosta obce obdržel žádost o koupi pozemku parc. č. 1409 v k.ú. Kámen u Pacova.

Usnesení: ZO rozhodlo vyhlásit záměr před schválením na prodej pozemku parc. č. 1409 v k.ú. Kámen u Pacova a ukládá starostovi vyvěsit záměr na úřední desce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 6. Starosta obce vedl jednání s obchodním zástupcem České pojišťovny o možnosti změny pojištění obecního majetku. Pojištění se má týkat nově nabytého majetku, pojištění hasičů, zaměstnanců obce atp. Konkrétní nabídku návrhu pojištění v současné době obchodní zástupce zpracovává.

ZO informace o možnosti pojištění vzalo na vědomí.

Ad 7. Starosta obce Josef Dvořák zastupitele seznámil se zpracovanou žádostí na akci „Víceúčelové hřiště v obci Kámen“ a navrhuje uskutečnit marketingový průzkum firem pro realizaci.

Usnesení: ZO schválilo uskutečnit marketingový průzkum na dodavatele realizace akce „Víceúčelové hřiště v obci Kámen“ a uložilo starostovi obce jej připravit.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 8. ZO projednalo žádost organizace Centrum LADA, z.s. o poskytnutí finančního daru. Jedná se o občanské sdružení pro pomoc lidem s mentálním a kombinovaným postižením sídlícím v Pacově.

Usnesení: ZO schválilo jednorázový finanční dar pro Centrum LADA, z.s. na rok 2019 ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 9. Starosta obce konstatoval, že objekt Tosky nebyl agenturou CzechInvest shledán jako brownfield, proto navrhuje nezadávat zpracování žádosti o dotaci na regeneraci brownfieldu firmě G-PROJECT, s.r.o.

Usnesení: ZO rozhodlo nezadávat zpracování žádosti o dotaci na regeneraci brownfieldu (objektu Tosky) firmě G-PROJECT, s.r.o., ani žádné jiné firmě.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 10. Místostarostka obce společně s novým předsedou KV Janem Králem informovali zastupitele o činnosti kontrolního výboru za rok 2018. Bylo shledáno, že zápisy ze ZZO jsou vedeny řádně a přehledně a obsahují všechny náležitosti. Podle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je zápis nutno pořádat do 10 dnů po skončení zasedání, což bylo ve všech případech dodrženo. Dále návrh rozpočtu obce i schválený rozpočet na rok 2018 a návrh závěrečného účtu a schválený závěrečný účet za rok 2017 byl řádně vyvěšen na webových stránkách obce i na úřední desce a jeho místních částech. Bylo vyhotoveno celkem 12 zpráv kontrolního výboru. Kontrolní výbor nezjistil žádné chyby ani nedostatky. ZO informace z celkové zprávy kontrolního výboru za rok 2018 vzalo na vědomí.

Ad 11. Různé

a) Veřejnosprávní kontrola v MŠ Kámen

Předseda kontrolního výboru Jan Král a člen KV Ing. Jan Mareš dne 11. 2. 2019 provedli v MŠ Kámen na základě pověření starosty obce a v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů veřejnosprávní kontrolu. O této kontrole vyhotovili protokol č. 1/2019, se kterým seznámili zastupitele obce. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO vzalo na vědomí protokol č. 1/2019 vztahující se k veřejnosprávní kontrole MŠ Kámen.

b) Návrh rozpočtu MŠ Kámen na rok 2019

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu MŠ Kámen na rok 2019, který zaslala paní ředitelka Dagmar Mikešová.

Usnesení: ZO schválilo rozpočet MŠ Kámen na rok 2019.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

c) Žádost ředitelky MŠ Kámen o rekonstrukci v MŠ Kámen

Paní ředitelka doručila žádost ke zvážení rekonstrukce WC pro zaměstnance MŠ a provedení nové dlažby v přízemí budovy. Práce by se uskutečnily v době letních prázdnin, kdy bude provoz MŠ přerušen od 15. 7. do 30. 8. 2019.

Usnesení: ZO schválilo rekonstrukci WC pro zaměstnance MŠ Kámen a provedení nové dlažby v přízemí budovy v období od 15. 7. do 30. 8. 2019. Práce zajistí svépomocí obecní zaměstnanci.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

d) Pronájem parkoviště

Místostarostka obce informovala o potřebě zajistit funkci hlídaného parkoviště v turistické sezóně 2019. Řešení této služby bude realizováno jako v předešlých letech. Výběr nájemce proběhne obálkovou metodou, ve které zvítězí nejvyšší nabídka.

Usnesení: ZO vyhlásilo výběrové řízení na pronájem parkoviště v turistické sezóně 2019 a uložilo starostovi vyvěsit na úřední desce záměr před schválením o pronájem parkoviště v obci.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo 6 zastupitelů, 1 zastupitel se zdržel hlasování

e) Kontrolní den - obchvat obce Kámen

Dne 12. 2. 2019 opět proběhl kontrolní den stavby obchvatu obce, kde byl přítomen zastupitel Pavel Podsklan. TDS (technický dozor stavby) žádalo zhotovitele / projektanta RDS (realizační dokumentace stavby) o prověření aktuálního stavu přístupů / sjezdů na cizí pozemky a předložení návrhu na jejich doplnění. Proběhla obhlídka možného umístění sjezdu na pozemky soukromého zemědělce. TDS žádalo zhotovitele o průběžné provádění úklidu staveniště, odvážení nevhodných zemin a stavební sutí, údržbu a obnovování zábrán proti pohybu živočichů.

ZO informace ke kontrolnímu dni vzalo na vědomí.

f) Obnova obecních lesů

Starosta obce sdělil informace od lesního hospodáře o výskytu kůrovce v další části obecních lesů, tyto napadené stromy je nutné odstranit co nejdříve, proto lesní hospodář doporučí firmu, která těžbu provede. O vyhlášených výzvách pro rok 2019 v rámci Fondu Vysočiny na obnovu vytěžených porostů v důsledku kalamit způsobenými hmyzími škůdci informovala Energetická agentura Vysočiny. Pro potřeby obce přichází v úvahu program Hospodaření v lesích v 2019. Jednání o zpracování žádosti Energetickou agenturou Vysočiny bude dále probíhat.

ZO informace o nutnosti další těžby v obecních lesích a potřebě obnovy lesních porostů pomocí dotace v rámci programu Hospodaření v lesích v 2019 vzalo na vědomí. Jednáním jsou pověřeni starosta obce a zastupitel Pavel Podsklan.

g) Kaple P. M. Bolestné

Místostarostka obce podala zprávu o zahájení stavebních a restaurátorských úprav v kapli P. M. Bolestné. Dne 10. 1. 2019 došlo k předání stavby firmě Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o., která bude celou obnovu kaple provádět. Dne 7. 2. 2019 proběhl první kontrolní den, kde bylo konstatováno, že mobiliář je připraven k odvozu do ateliéru restaurátorů. V letošním roce se firma zaměří především na statiku stavby, opravu krovu a obnovu střechy. Celková obnova kaple včetně úpravy jejího okolí má být dokončena do 30. září 2021, což je všemi zúčastněnými považováno za reálný termín.

ZO informace k zahájení obnovy kaple P. M. Bolestné vzalo na vědomí.

Ad 12. Po projednání všech bodů 5. ZZO proběhla krátká diskuse zastupitelů.

Ad 13. Starosta obce po projednání všech bodů schváleného programu 5. ZZO ukončil ve 21:35 hodin.

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé: Mgr. Hana Dlouhá, Pavel Podsklan

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 14. 2. 2019

Sejmuto dne: 7. 3. 2019